

Утвержден 20 июля 2021 г.
Годовым общим собранием акционеров
ПАО «Лианозовский ОГК»
/протокол №2 от 23.07.2021/

Предварительно утвержден
Советом директоров
ПАО «Лианозовский ОГК»
/Протокол №5 от 19.05.2021/

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2020 год

**Публичное акционерное общество «Лианозовский офисно-гостиничный комплекс»
(ПАО «Лианозовский ОГК»)**

Код эмитента: 04820-А

Адрес Общества/эмитента: Российская Федерация, город Москва
/127591, Российская Федерация, город Москва, Дмитровское шоссе, 108, стр.3/

Информация, содержащаяся в настоящем отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации

Генеральный директор

подпись, печать

В.Л. Прутян

Главный бухгалтер

В.Г. Колдаева

Контактное лицо: Колдаева Валентина Георгиевна, Главный бухгалтер

Телефон: +7(495)484-64-18

Факс: +7(495)484-54-40

Адрес электронной почты: отсутствует

**Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация:
<https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7713099556>**

Полное наименование: *Публичное акционерное общество «Лианозовский офисно-гостиничный комплекс».*

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Лианозовский ОГК»

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 25.05.2016 г.

ПАО «Лианозовский ОГК» учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

Полное фирменное наименование: Общество гостиница «Лианозовская»

Сокращенное фирменное наименование: Общество «Лианозовская»

Дата введения наименования: 12.11.1993

Основание введения наименования:

Указ Президента Российской Федерации от 29.01.1992 г. № 66

Полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа гостиница «Лианозовская»

Сокращенное фирменное наименование: АООТ «Лианозовская»

Дата введения наименования: 08.08.1996

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров за 1996 год, Протокол от 07.06.1996 года №1

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Лианозовский офисно-гостиничный комплекс»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Лианозовский ОГК»

Дата введения наименования: 31.12.1996

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров за 1996 год, Протокол от 12.11.1996 года №2
Основной государственный номер в Едином государственном реестре юридических лиц (ОГРН): 5147746313699 (от 06.11.2014 г.)

Наименования эмитента на иностранном языке:

Наименование эмитента на иностранном языке: Public Open Joint Stock Company «Lianozovsky hotel and office complex», POJSC «Lianozovsky НОС».

Дата введения наименования: 25.05.2016

Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): 7713099556

Код причины постановки (КПП): 771301001

Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО): 29226104

Место нахождения (место регистрации) Общества: 127591, г. Москва, Дмитровское шоссе, 108, стр.3

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента:

Размер уставного капитала (УК) эмитента на 31.12.2020 г.: 69248 руб.

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 69 248

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента.

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: **10 копеек**.

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **692480**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
17.12.1993	1-01-04820-А

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента: общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного года: **25**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "РДЦ ПАРИТЕТ"

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "РДЦ ПАРИТЕТ"

Место нахождения: 115114, Россия, г. Москва, 2-й Кожевнический переулок, д. 12, стр. 2

ИНН: 7723103642

ОГРН: 1027700534806

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 10-000-1-00294

Дата выдачи: 16.01.2004

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 29.07.2019

телефон: 8 (495) 994-72-75

сайт в сети Интернет: <http://www.paritet.ru>

Среднесписочная численность Общества на 31.12.2020 г. – 18 человек.

Численность сотрудников в отчетный период существенно не изменилась.

Согласно Уставу ПАО «Лианозовский ОГК» (редакция № 5), в Обществе созданы органы управления и контроля. Органы управления Общества: Общее собрание акционеров; Совет директоров; Генеральный директор. Органом контроля Общества является Ревизионная комиссия.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).

Аудитором Общества решением Общего собрания акционеров утверждено Общество с ограниченной ответственностью "Аудитонлайн"

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Аудитонлайн»

Место нахождения: 109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д.27/26, стр.1, комната А, помещение VIII, комната 5

Фактический адрес: Москва, ул. Средняя Калитниковская, д.26/27, стр.1, БЦ «РТС» оф.507

ИНН 7724385439

ОГРН 5167746191674

КПП 772201001

Адрес электронной почты: office@auditonline.club

Телефон: +7 (495) 150-33-17

Факс: отсутствует

Сведения о членстве в СРО: Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 11606062656 от 25 ноября 2016 года

1.Сведения о положении Общества в отрасли.

ПАО «Лианозовский ОГК» (далее – «Общество») было создано в рамках приватизации гостиницы подразделения муниципального предприятия Лианозовский молочный комбинат 12 ноября 1993 года, предприятие было зарегистрировано в Московской регистрационной палате как Общество гостиница «Лианозовская». Здание гостиницы «Лианозовская», принадлежащего на праве собственности ПАО «Лианозовский ОГК», расположено по адресу: РФ, Москва, Дмитровское шоссе, дом 108, строение 3.

Анализ результатов 2020 года на рынке гостиничного бизнеса:

Российские гостиницы и отели, пожалуй, серьезнее всех оказались «задетыми» коронакризисом. В большинстве регионов спрос на гостиничные услуги – особенно в пик кризиса – упал до критических отметок.

Гостиничная отрасль стала одной из наиболее пострадавших от пандемии коронавируса в силу ряда очевидных причин. Среди них - практически полное приостановление международного авиасообщения, сокращение числа полетов внутри страны, приостановка туристических поездок, снижение до минимума количества деловых встреч и мероприятий.

Следствие – резкое снижение спроса до критического уровня, падение загрузки и полное или частичное закрытие гостиниц. Апрель 2020 года поставил антирекорд не только в рамках 2020 года, но и для всего периода развития российского гостиничного рынка. Были моменты, когда «заселенность» отелей, в среднем по рынку, составляла всего 7%.

Экономическая ситуация в стране повлияла очень серьезно – в некоторых регионах потери дохода в марте-июне достигали 90%. Сейчас гостиницы в таких туристических городах, как например, Петербург, чувствуют себя несколько лучше. Но падение прибылей в них все равно составило очень значительную цифру.

Больше всех пострадали города бизнес-значения – Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, где не было проведено ни одного большого форума, и вся инфраструктура была закрыта. Все это, конечно, сильно сказалось на стоимости размещения.

Впрочем, надо признать и то, что ситуация на рынке гостиничной недвижимости сильно дифференцирована, в зависимости от региона и сегмента. На сегодня в стадии практически

полного восстановления после пандемии находится гостиничный бизнес в курортных регионах России.

В отличие от курортных тарифов, тарифы в сегменте бизнес-поездки упали, в среднем, на 60%, и восстановление здесь, будет самым тяжелым. В разгар эпидемии люди приезжали или прилетали на переговоры только на один день – старались не размещаться в отелях. Оно и понятно: в период пандемии все вокруг было закрыто, не было смысла оставаться в городе.

Сегодня гостиничный бизнес в столичном регионе, хотя и с большим трудом, начинает «поправляться». По последним данным, если в апреле-мае показатель загрузки в Москве находился в пределах 10%, то с июня он начинает демонстрировать умеренный рост и по состоянию на конец июля составляет порядка 40%, однако эти значения более чем в 2 раза ниже аналогичного показателя прошлого года.

Как известно, во многих странах были приняты меры по выплате компенсаций компаниям, чьи работники были вынуждены сократить свое рабочее время или уйти в неоплачиваемый отпуск.

В России меры поддержки гостиничной отрасли со стороны государства заключаются, прежде всего, в предоставлении отсрочки выплаты налогов на имущество и земельного налога (за 2-ой квартал налог отменили, но далее – только сдвинули платежи). В первую очередь, это коснулось субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП). Также были предоставлены отсрочки платежей, льготные целевые кредиты, помощь в реализации программ поддержки и стимулирования внутреннего туризма.

Гостиничная отрасль – как и любой рынок коммерческой недвижимости, ориентированный на удовлетворение спроса целевой аудитории, чутко реагирует на возникновение новых потребностей и предлагает новые услуги и новое качество обслуживания. К примеру, ряд отелей в «постковидный» период достаточно успешно продвигают услугу по организации мест удаленной работы – и она оказалась востребованной не только для небольших компаний и индивидуальных гостей, но и для ряда крупных игроков рынка.

Последние пару лет объем въезжающих в Россию иностранцев был относительно стабилен – порядка 10 млн. человек. Но доля иностранного туризма снижалась (порядка 13% в 2019 году) за счет роста внутрироссийского туризма. Сегодня, с учетом ограничений по глобальному перемещению, создается «тепличная» среда для дальнейшего развития внутреннего туризма. Гостиничная отрасль все больше будет переориентироваться на внутренний туризм.

Между тем, кризис, связанный с пандемией COVID-19 – это не кратковременное, а, как уже стало понятно, долгосрочное явление. Как только схлынет поток отдыхающих (а это стало заметно уже с началом сентября), станет заметным и снижение объема рынка MICE (англ. Meetings, Incentives, Conferences, Events — область индустрии делового туризма, связанная с организацией и проведением различных корпоративных мероприятий) – основного источника загрузки и городских и круглогодичных курортных отелей в низкий сезон.

По оптимистичным прогнозам, гостиничная отрасль будет восстанавливаться 1,5 года, но многие ожидают, что восстановление до предыдущих уровней займет 3-5 лет. Более благоприятный прогноз - экономика проектов восстановится к лету 2021 года.

Очевидно, что гостиничная отрасль уже сейчас находится на этапе постепенного восстановления. Однако сроки возврата к докризисному уровню загрузки и прибыли вызывают определенные разночтения у экспертов. Точно можно лишь сказать, что они зависят от многих факторов, и, не в последнюю очередь, от того, наступит ли все-таки вторая волна пандемии коронавируса.

В качестве основных факторов в 2020 г., влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность общества, можно указать:

1. Сезонность и изменчивость спроса. Расходы Общества при стабильной загрузке в значительной части постоянны по своему объему. При этом доходы полностью зависят от сезонности. В этой связи, одной из самых основных задач Общества является сглаживание сезонных колебаний. Главный способ решения данной задачи, является активизация деятельности в имеющихся и поиск новых сегментов рынка.

2. Изменение конкурентной среды. Для повышения конкурентных преимуществ ведется активная работа над улучшением качества сервиса и расширением предложения.

3. Изменение внешнеполитической ситуации в мире. Индустрия туризма чувствительна к политической обстановке в мире. Геополитические и военные конфликты, эпидемии, природные катаклизмы – весьма неблагоприятные факторы, которые могут вызвать сокращение въездного турпотока, террористические акты. Активная работа в регионах РФ и странах СНГ, а также в странах Европы направлена на повышение устойчивости Общества к негативным действиям данного фактора.

4. Экономическая дестабилизация. Сильная зависимость все отрасли, как от внутренней, так и от внешнеэкономической среды. Продолжая работать со всеми сегментами рынка и практически со всеми видами туристов, гостиница пытается застраховать себя от воздействия неблагоприятных экономических факторов.

5. Высокие расходы на эксплуатацию. Обществу постоянно требуются дополнительные затраты на содержание зданий и оборудования. Серьезные требования к оперативности обслуживания клиентов обуславливают необходимость постоянного совершенствования программного обеспечения и внедрения современных технологий. Постоянно растущие коммунальные платежи и затраты на поддержание инфраструктуры занимают все большее место в общих расходах Общества. Определяющим моментом в этом плане всегда является выбор приоритетных направлений расходования денежных средств и привлечение, в случае необходимости, внешних источников. При составлении бюджета общества серьезнейшее внимание уделяется насущным техническим потребностям гостиницы.

По мнению органов управления Общества, тенденции развития ПАО «Лианозовский ОГК» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

- Ввиду ситуации с пандемией, сложной экономической ситуацией, неявного снижения налоговой нагрузки на Общество, в 2020 году гостиницы – конкуренты вынужденно продолжают снижать цены во всех сегментах, фактически продолжив «Ценовую войну».
- Грамотное управление процессом продаж ПАО «Лианозовский ОГК» позволило удержать в 2020 г. соотношение загрузки к прошлому году на уровне конкурентов.

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Территориальное размещение Общества: г. Москва

Границы распространения: Российская Федерация.

Отраслевая принадлежность: гостиничный бизнес.

Основным видом экономической деятельности эмитента, является деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
55.10

Виды деятельности (направления деятельности) Общества.

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

- 1) предоставление в аренду офисных помещений и оказание офисных услуг, а также гостиничное обслуживание граждан и туристических групп, в том числе иностранных;
- 2) приобретение и сдача в аренду объектов для организации туризма, гостиниц, отдыха, представительств и офисов;
- 3) общественное питание граждан, закупка, хранение и переработка продовольственной продукции;
- 4) агентские, маркетинговые, торговые и представительские услуги отечественным и иностранным организациям;
- 5) организация и проведение ярмарок, выставок, аукционов, шоу-программ;

- 6) организация транспортного обслуживания граждан и организаций;
- 7) проектирование, строительство, инвестирование и эксплуатация спортивных, физкультурно-оздоровительных, производственных и гражданских зданий и сооружений, домов и баз отдыха, других объектов социально-культурного и бытового назначения, включая исполнение функций заказчика, подрядчика и проектировщика в соответствии с действующим законодательством о лицензировании данных видов деятельности;
- 8) производство товаров народного потребления, строительных и отделочных материалов, изделий декоративно-прикладного искусства и художественных промыслов на основе создания собственных или совместных производств, с участием российских и иностранных партнеров;
- 9) участие в выполнении экспертиз и отзывам по проектным работам и нормативным документам, выполненным другими проектными организациями.

3. Отчет Совета директоров (наблюдательного совета) о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2020 году как в целом успешные. В течение этого периода своей деятельности ПАО «Лианозовский ОГК», сумело обеспечить функционирование компании с прибылью 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей по итогам отчетного года, что связано со следующими причинами:

Осуществлена разработка и внедрение стратегии продаж на рынке, продвижение продукта на рынок.

Кадровая политика проводилась в соответствии с действующим законодательством и планом Гостиничного комплекса, который включает в себя: соблюдение трудового законодательства, контроль и координация обучающих программ, проведение тренингов, установление зарплаты, контроль работы персонала.

Обеспечивались работы всех технических систем, проведение тренингов технического персонала, разработка программ по сокращению расходов энергии, контроль соблюдения техники безопасности и пожарной безопасности.

Соблюдались все стандарты безопасности и их постоянное совершенствование, охрана здания, гостей и персонала, организация и проведение совместно с техническим отделом пожарных учений, тренинг охранников, сотрудничество с правоохранительными органами.

4. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	0		0
Тепловая энергия	134	Гкал	179
Электрическая энергия	92837	Квт/ч	409
Электромагнитная энергия	0		0
Нефть	0		0
Бензин автомобильный	139	литр	7
Топливо дизельное	0		0
Мазут топочный	0		0
Газ естественный (природный)	0		0

Уголь	0		0
Горючие сланцы	0		0
Торф	0		0
Другое:	0		0
-			

5.Перспективы развития Общества.

Перспективный план развития Общества в настоящее время утвержден на 1 год и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	Отчетный год	2021 год
Выручка, тыс. руб.	16548	18000
Загрузка, %	38%	50%
Прибыль тыс. руб.	143	200

Для целей достижения планируемых показателей финансово-экономической деятельности Общество предполагает осуществить следующие действия: увеличить продажи

Возможные направления развития Общества с учетом тенденций рынка и потенциала организации	Гостиничная деятельность, организация туристического и экскурсионного обслуживания
Планируемые к реализации инвестиционные проекты	Реконструкция некоторых зон в гостинице
Планируемые направления использования чистой прибыли	Инвестиции в развитие

6.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

С момента создания общества 12.11.1993 г. по 2020 г. дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

7.Основные факторы риска связанные с деятельностью Общества.

Риски, свойственные исключительно Эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: Данные риски отсутствуют, так как Эмитент не участвует в судебных процессах.

Отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Данные риски отсутствуют.

Возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: Данные риски отсутствуют, так как у эмитента нет ответственности Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента.

Возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: Данные риски отсутствуют.

Управление Эмитентом собственными объектами недвижимости осуществляется в следующих направлениях:

- экономическом — управление доходами и затратами, формирующимися в процессе реализации услуг по сдаче в аренду площадей, а также объектов недвижимости;
- техническом - содержание объектов недвижимости в соответствии с его функциональным назначением.

Риски эмитента, возможные при управлении собственными объектами недвижимости:

- 1). Внешние риски:
- организационно-правовой риск;
 - риск экономических изменений (в частности изменение ставок арендной платы за землю под объектами недвижимости, рост тарифов на коммунальные услуги, услуги связи, др.),
 - усиление конкуренции, потеря позиций на рынке;
 - изменение валютных курсов;
 - инфляция;
 - увеличение налогообложения.

2). Внутренние риски – риски, связанные с содержанием объекта недвижимости в соответствии с его функциональным назначением, среди источников которых: износ оборудования и инженерных систем, риск технических аварий, др.

8.Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении.

В отчетном 2020 году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупной сделкой, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

9.Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения), а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов акционерного общества, - также с указанием основания (оснований), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки.

В отчетном 2020 году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: в связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).

В соответствии с решением, принятым на годовом общем собрании акционеров 24 сентября 2020 г. в состав Совета директоров были избраны:

Количество членов Совета директоров: 5 человек.

Член Совета директоров: Прутян Ваган Леонович

Год рождения: 1951

Образование: высшее

Основное место работы: ПАО "Лианозовский ОКГ" – Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.3137

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.3137

Член Совета директоров: Жукова Наталья Ивановна

Год рождения: 1966

Образование: среднее-специальное

Основное место работы: ПАО "Лианозовский ОКГ" - Дежурный администратор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.3906

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.3906

Член Совета директоров - Председатель: Прутян Левон Ваганович

Год рождения: 1977

Образование: высшее

Основное место работы: ПАО "Лианозовский ОКГ" - Зам. Генерального директора по внешним связям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.1

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.1

Член Совета директоров: Стартин Владимир Анатольевич

Год рождения: 1959

Образование: высшее

Основное место работы: ООО "Ринкон-Гамма"

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 2.61

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 2.61

Член Совета директоров: Тамбова Валентина Павловна

Год рождения: 1950

Образование: высшее

Основное место работы: отсутствует

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.02

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.02

До избрания Совета директоров на общем собрании акционеров от 24 сентября 2020 года в Совет директоров общества также в течение 2020 года входили следующие лица:

Член совета директоров: Паршикова Ирина Федоровна

Год рождения: 1957

Образование: высшее

Основное место работы: не работает

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.25

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.25

Член Совета директоров: Исаев Вячеслав Федорович

Год рождения: 1949

Образование: высшее

Основное место работы: ПАО "Лианозовский ОГК" - Инженер техники безопасности

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.0072

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.0072

В течение 2020 года членами Совета директоров были совершены следующие сделки с акциями общества:

Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров/ Генерального директора	Дата сделки	Содержание сделки, совершенной с акциями общества (покупка/продажа/ дарение/иное)	Категория (тип) и количество акций, являвшихся предметом сделки
Прутян Ваган Левонович	25.02.2020	покупка	Акции обыкновенные бездокументарные 130 штук
Прутян Левон Ваганович	22.04.2020	покупка	Акции обыкновенные бездокументарные 1390 штук
Прутян Левон Ваганович	24.04.2020	покупка	Акции обыкновенные бездокументарные 695 штук
Прутян Левон Ваганович	05.06.2020	покупка	Акции обыкновенные бездокументарные 695 штук
Прутян Левон Ваганович	14.07.2020	покупка	Акции обыкновенные бездокументарные 1390 штук
Прутян Левон Ваганович	05.08.2020	продажа	Акции обыкновенные бездокументарные 14285 штук

11.Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества (директоре, генеральном директоре, председателе, управляющем, управляющей организации и т.п.), и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их

краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и (или) членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Общества.

Сведения о Генеральном директоре: Прутян Ваган Левонович

Год рождения: 1951

Образование: высшее

Основное место работы: ПАО "Лианозовский ОКГ" – Генеральный директор

В должности Генерального директора Общества с 12.11.1993г

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.3137

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.3137

В течение 2020 года Генеральным директором были совершены следующие сделки с акциями общества:

Фамилия, имя, отчество Генерального директора общества	Дата сделки	Содержание сделки, совершенной с акциями общества (покупка/продажа/дарение/иное)	Категория (тип) и количество акций, являвшихся предметом сделки
Прутян Ваган Левонович	25.02.2020	покупка	Акции обыкновенные бездокументарные 130 штук

12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года. Если акционерным обществом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) акционерного общества, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) акционерного общества, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в

совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) акционерного общества.

Политика Публичного акционерного общества «Лианозовский офисно-гостиничный комплекс» в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего вознаграждения по отрасли и по региону, с учетом квалификации, меры ответственности и достигнутых результатов в работе.

Согласно Устава (редакция № 5, утверждена общим собранием акционеров 25 октября 2019 года) Общества, п.16.5, по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

13.Размер вознаграждения органов управления:

13.1.Сведения по каждому из органов управления общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года:

1) В 2020 году совокупный размер вознаграждений по Совету директоров, (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года), составил 3 096 956.34 (Три миллиона девятьсот шесть тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 34 копейки (без вычета налога на доходы физических лиц).

2) В 2020 году компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с осуществлением ими функций членов Совета директоров, не выплачивались.

14.Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее - Кодекс корпоративного управления)

В соответствии с Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г. № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – «Кодекс корпоративного управления», «Кодекс»), указанный Кодекс рекомендован Банком России к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам. Кодекс корпоративного управления носит рекомендательный характер.

Ввиду того, что ПАО «Лианозовский ОГК» не является акционерным обществом, акции которого допущены к организованным торгам, Кодекс корпоративного управления ПАО «Лианозовский ОГК» официально не утвержден. Вместе с тем Общество, обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», нормативными актами Банка России и Уставом ПАО «Лианозовский ОГК».

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество руководствуется следующими принципами Кодекса корпоративного управления, одобренными Банком России:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом;
- равная и справедливая возможность акционеров участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов;
- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о деятельности ПАО «Лианозовский ОГК» в соответствии с требованиями и положениями ФЗ «Об акционерных обществах»;
- ПАО «Лианозовский ОГК» осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

15. Сведения об утверждении годового отчета Общества

Годовой отчет Общества предварительно утверждается советом директоров Общества и утверждается решением общего собрания акционеров Общества.

16. Иная информация, предусмотренная уставом Общества.

16.1. Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ и Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 № 454-П).

16.2. Иная дополнительная информация по результатам деятельности в 2020 году и ранее имеется по адресу страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете, иных отчетах и сообщениях о существенных фактах: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7713099556>